
Quintielgrenzen Corporatie in Perspectief

Toelichting:

In het analysedeel van de CiP wordt per referentiegroep een relatieve score in vijf posities berekend, die elk 20% van de waarnemingen in de referentiegroep vertegenwoordigen (de zogenaamde quintielen). De uiterst linkerkolom van de vijf posities heeft daarbij betrekking op 20% van het aantal corporaties met de laagste score. In de uiterste rechterkolom is 20% van het aantal corporaties met de hoogste score opgenomen. In dit document worden voor alle quintielscores in de CiP en voor alle referentiegroepen de grenswaarden tussen de quintielen weergegeven. Hierbij wordt steeds verwezen naar het nummer van de tabel en de pagina in de CiP. **'Grens 1' betreft de grenswaarde tussen het eerste en tweede quintiel, 'grens 2' tussen het tweede en derde quintiel, 'grens 3' tussen het derde en vierde quintiel en 'grens 4' tussen het vierde en vijfde quintiel.'**

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 1
Studentenhuisvesting

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	64,575	70,53	82,91501	91,37
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheden	249,5895	292,9994	351,1782	375,0916
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0	0,024637	0,244352
2.1.2	6	Mutatiegraad	23,5	31,89	51,4	81,46
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	96,88187	97,42142	99,59367	99,97426
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	0,025747	0,406325	2,578579	3,118125
2.1.5	7	Passende toewijzing	97,49777	98,64059	99,46533	99,74675
2.1.5	7	Te dure toewijzing	0,118709	0,243787	1,078326	2,221146
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	0	0	0,290884	0,437427
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	0	0,158103	1,086283	1,454491
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	0,059289	3,173061	17,53851	24,71835
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	87,2	91,65	96,15	97,2
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	31,28928	66,33648	193,8562	219,2319
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,732554	3,046782	3,83619	3,990719
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	0	0	0,086136	0,303516
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheden	0	0	10339,42	29722,73
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0,905209	1,582035	4,033057	4,411932
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0,151926	0,402255	1,177728	1,662801
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0	0	0,001976	0,031541
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0	0	0,317946	0,71082
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0	0	0,291917	0,291917
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0	0	0,015741	0,041433
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0	0	0,052701	0,133591
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,161737	0,351793	0,597802	0,814386
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,003356	0,003971	0,012294	0,02
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,415346	0,415346	0,423814	0,432282
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	588,3264	671,5718	764,3141	873,799
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	1007,927	1477,761	2178,993	2576,087
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	346,622	559,8735	928,1842	1100,423
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	750,7343	1139,5	1423,827	1736,091
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	637,1433	803,5862	951,3422	1062,563
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	0	60916,67	148916,7
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	0	35084,62	124727,5
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	0	0	0	0
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	-14,1121	1,616685	1,981996	3,513813
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,842324	1,909258	3,315738	7,056437
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	10339,42	29722,73
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	16909,14	23518,25	35800,45	38346,98
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	12557,05	18283,01	30829,96	34433,64
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	1,875401	1,945174	2,308297	3,543042
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	2,556696	3,062335	8,281657	1442,651
4.2.3	18	Rentelasten	3,775809	4,456024	4,612372	8,49481
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,248984	1,34281	2,772196	35,3128
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	9688,635	11324,6	14989,04	16759,22
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	8193,399	9475,229	12128,53	14149,37

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 2
Ouderenhuisvesting

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	64,575	71,39	79,4	86,79
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongegelegenheid	422,8131	442,4137	476,4091	526,1346
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0	0,377714	1,59004
2.1.2	6	Mutatiegraad	8,73	10,6	11,515	13,09
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	44,96306	70,74767	77,29321	90,33192
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	9,668072	22,70679	29,25234	55,03694
2.1.5	7	Passende toewijzing	69,74023	82,66798	89,69711	98,75
2.1.5	7	Te dure toewijzing	0,625	4,823361	14,38536	22,3754
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	0	0	2,278759	3,556707
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	45,6655	69,10898	92,38259	100
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	48,24321	65,37202	82,6361	100
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	114,25	117	142,05	154,2
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	0	0	30,84178	72,90514
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,979373	3,367609	3,762431	4,011528
2.2.4	9	Toewijzingen woongegelegenheden aan ouderen	64,86877	72,42623	85,17595	100
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongegelegenheid	0	0	2343,434	14538,36
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0	0	1,354362	4,04564
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0	0,411523	2,081269	6,79043
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0	0	0,036694	0,036694
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0	0,12848	0,768154
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0	0	0,44905	1,455117
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0	0	0,028785	1,574147
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0	0	0,059957	0,551859
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0	0	0,048261	0,165263
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,031205	0,363545	0,617954	0,914751
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,090055	0,237894	0,576236	0,818986
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,005969	0,054315	0,246528	0,620172
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	869,8893	931,1548	1102,885	1337,123
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	2927,773	3983,162	4831,996	6047,425
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	979,6104	1152,408	1599,995	2902,326
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2867,965	3624,343	4815,86	6060,333
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	924,4237	1316,819	1612,901	2247,071
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	0	36990,32	105740,3
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	0	46480,77	180843,2
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	0	0	5174,312	5174,312
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,328368	1,524482	1,785663	3,075932
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,313217	1,414059	1,640285	2,490988
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	2343,434	14538,36
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	44252,49	53443,52	81415,66	105415,4
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	43891,66	50786,87	71271,83	93959,39
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongegelegenheden	1,291786	1,42518	1,9533	2,752029
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	1,523263	2,116891	3,7823	9,616745
4.2.3	18	Rentelasten	4,278563	4,426105	4,709239	4,877831
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,008133	1,274407	1,390489	1,910235
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	11993,83	15356,31	22628,16	31242,27
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	12317,83	17991,78	23258,93	30378,22

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 3
Grote herstructureringscorporaties

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	66,25	71,5	75,595	77,99001
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongegelegenheid	402,2052	429,8762	434,9044	456,0188
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,100047	0,276491	0,775136	2,109486
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,3	6,06	7,225	8,92
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	68,96359	69,31474	71,01486	77,92703
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	22,07297	28,98514	30,68525	31,0364
2.1.5	7	Passende toewijzing	80,60236	82,29289	86,46893	89,99241
2.1.5	7	Te dure toewijzing	8,114294	9,896171	14,89483	16,92773
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,8195	1,949394	2,686811	3,599326
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	6,405823	8,124088	11,00629	12,59288
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nulredenwoningen)	20,46767	24,75694	29,6416	37,43625
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	119	121,85	130	139,6
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	64,72543	105,7927	184,1913	244,7375
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	3,052313	3,325459	3,508966	3,630895
2.2.4	9	Toewijzingen woongegelegenheden aan ouderen	7,180306	9,764219	13,80852	15,54329
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongegelegenheid	11912,63	18522,66	34513,73	70900,55
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0,369253	0,489362	0,852744	1,265353
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0,588774	0,737037	1,170346	1,260993
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0,333029	0,391296	0,612974	0,717747
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0,466817	0,542171	0,895003	1,163608
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0,367476	0,511768	0,949142	1,187636
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0,370035	0,622997	0,799886	1,050547
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0,7922	0,907295	1,067222	1,476102
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0,470331	0,636244	0,871288	1,218471
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,543791	0,574041	0,709492	0,765006
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,254869	0,323779	0,508978	0,650493
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,688396	0,719873	0,811411	0,873903
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1316,594	1355,228	1773,085	1881,049
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	2222,456	2487,375	2733,699	2977,802
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	265,409	697,5696	965,238	1042,315
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	1844,471	1946,493	2205,131	2580,817
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	813,4435	897,2421	1151,624	1219,756
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	101692,7	125399,3	144340,5	175040,3
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	151538	180140,5	194544,4	209893,9
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-2544,88	-402,778	6834,286	16952,64
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,192501	1,49353	1,714533	1,907624
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,558795	1,684706	1,84596	1,865037
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	11912,63	18522,66	34513,73	70900,55
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	41524,21	47242,95	51271,2	52252,54
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	38622,26	40734,05	43449,47	45969,92
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongegelegenheden	3,091833	3,560575	4,191332	4,819281
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	0,822161	1,886467	3,282504	3,93785
4.2.3	18	Rentelasten	4,061598	4,182071	4,35403	4,525238
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,193209	1,217452	1,325686	1,407548
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	6927,548	8335,966	12853,61	14379,28
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	7571,919	8605,474	12162,72	13478,61

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 4
Middelgrote en kleinere herstructureringscorporaties

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	66,955	69,175	72,59999	74,805
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheden	407,3452	418,9973	433,2583	444,8853
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0,236349	0,543545	0,912254
2.1.2	6	Mutatiegraad	6,61	7,515	8,55	9,4
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	63,31226	69,61716	73,21923	78,32838
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	21,67161	26,78077	30,38284	36,68774
2.1.5	7	Passende toewijzing	85,07376	87,96911	89,99707	91,94948
2.1.5	7	Te dure toewijzing	4,619567	6,067147	7,908803	10,45894
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,393116	2,33868	3,737189	6,406722
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	5,515892	9,853488	13,02924	18,15488
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	20,20198	24,25222	30,75722	38,59858
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	122,8	129,3	134,45	139
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	64,61781	101,7565	142,9761	180,5885
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	3,094654	3,225044	3,290486	3,443438
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	5,706523	10,02314	12,9161	18,51221
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheden	0	9003,521	19434,63	42389,94
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0,525873	0,755572	1,064818	1,913779
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0,459275	0,742625	1,060142	1,572222
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0,007239	0,142203	0,2465	0,656088
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0,169574	0,616017	1,011048
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0	0,292638	0,694506	1,170725
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0	0,317182	0,71739	1,356153
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0,224197	0,539334	0,668899	0,848965
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0,164563	0,469301	0,542767	0,925152
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,355202	0,524756	0,666604	0,775742
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,119911	0,464165	0,584884	0,675844
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,513256	0,659197	0,77413	0,850973
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1236,612	1362,042	1505,804	1617,487
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	2315,916	2472,411	2822,461	3169,684
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	671,4941	862,0793	1031,369	1484,073
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	1932,929	2175,791	2364,69	2538,646
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	886,1975	1080,579	1181,029	1338,889
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	110120,1	128649,1	143923,1	167333,3
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	167313,3	186519,7	206786,3
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-353,659	-353,659	55,55556	55,55556
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,45906	1,651332	1,971204	2,48354
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,629401	1,789598	1,936024	2,47928
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	9003,521	19434,63	42389,94
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	35249,02	43884,5	48499,17	52508,28
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	32055,48	36190,36	39433,77	46713,67
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	3,13856	3,585927	4,085804	4,872519
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	1,884317	2,706806	3,768972	6,202663
4.2.3	18	Rentelasten	4,011164	4,190793	4,372108	4,603702
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,138556	1,218935	1,334776	1,548516
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	7945,854	10138,67	13498,23	16488,49
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	6905,427	8301,422	11046,15	15959,97

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 5

Gemiddeld profiel

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	64,065	66,39	69,01	71,745
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheden	428,1257	440,0755	456,3876	468,2921
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0	0,122244	0,420332
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,51	6,25	7,34	7,91
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	57,18514	60,91881	66,06078	70,86942
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	29,13058	33,76288	38,93519	42,81486
2.1.5	7	Passende toewijzing	79,41524	83,8496	87,23824	91,89937
2.1.5	7	Te dure toewijzing	4,892587	7,764568	11,91664	16,88512
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,248197	2,089926	3,451756	5,452909
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	10,91671	15,46242	19,62313	26,88816
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	22,42075	27,17555	32,28394	36,98896
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	135,75	141,65	146,15	151,75
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	27,60906	48,00774	74,89433	123,7318
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,935609	3,063565	3,159647	3,281596
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	12,28865	16,28091	21,3002	28,28143
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheden	0	0	6864,865	17611,62
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0,700586	1,027046	1,386817	1,887795
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0,586119	1,128065	1,586287	2,21197
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0	0,033776	0,185191	0,461508
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0,064703	0,299763	0,693829
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0	0	0,008164	0,419396
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0	0,091728	0,264195	0,65654
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0,15125	0,387913	0,558558	0,866777
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0,113249	0,267193	0,530955	0,946971
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,462181	0,620842	0,721627	0,825954
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,1125	0,33386	0,560112	0,781413
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,413144	0,591308	0,721544	0,834914
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1130,18	1221,221	1357,272	1484,426
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	2816,183	3043,585	3389,465	3785,702
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	805,8383	1124,722	1338,858	1548,033
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2252,633	2669,028	2839,148	3168,508
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	989,6606	1163,383	1370,95	1562,564
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	109650	142019	161800,9	181267,9
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	150215,2	174789,7	200079,8
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-807,692	-807,692	235,2941	235,2941
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,513733	1,725726	1,982581	2,335822
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,570697	1,713464	1,905483	2,120056
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	6864,865	17611,62
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	46893,88	52033,71	61049,22	68286,11
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	42469,13	46186,41	49343,84	57550,82
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	3,013281	3,512072	3,857394	4,314769
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	1,981701	3,068789	3,93065	5,345886
4.2.3	18	Rentelasten	4,106281	4,256394	4,381297	4,599375
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,182714	1,336452	1,475672	1,671967
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	15036,77	18273,39	20472,79	23522,3
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	8957,143	12368,59	16108,08	19659,1

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 6

Gemiddeld profiel met accent op eengezinswoningen

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	57,89	60,7	63,765	65,32
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheden	401,6512	416,7406	433,776	442,9526
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0	0,218539	0,520279
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,35	6,25	7,185	8,25
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	56,60683	61,98394	68,44424	74,77869
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	25,18918	31,27574	37,75547	43,17062
2.1.5	7	Passende toewijzing	80,53891	83,88027	86,94975	89,91018
2.1.5	7	Te dure toewijzing	5,027839	8,052287	9,841749	13,21428
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	2,039668	3,697759	5,413779	7,989574
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	11,51635	16,32642	21,13305	25,23815
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	14,69215	21,98703	26,00145	29,66493
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	140,55	146,65	149,7	155,45
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	11,96482	32,81909	50,10231	77,68662
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,682068	2,802682	2,920136	3,011149
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	13,28188	17,87326	21,71613	27,30824
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheden	0	0	3917,952	15424,01
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0,462951	1,001404	1,358123	1,752386
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0,557048	1,011582	1,479842	2,046306
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0	0	0,139356	0,631463
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0,028568	0,255297	0,780825
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0	0	0,101148	0,560118
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0	0,067695	0,25997	0,543819
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0,124763	0,360457	0,545851	0,793893
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0,07018	0,338903	0,569336	0,906014
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,401171	0,547861	0,679439	0,827637
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,079887	0,33002	0,534452	0,716659
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,471032	0,570189	0,686508	0,771627
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1096,283	1234,351	1313,751	1450,855
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	2296,708	2693,684	2977,078	3335,551
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	764,3555	1061,739	1346,904	1678,65
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	1892,25	2254,638	2445,606	2763,199
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	905,0795	1021,62	1183,805	1497,287
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	121565,2	138807,7	160227,3
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	137828,6	178300	202192
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-1250	-1250	388,8889	388,8889
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,664826	1,905188	2,134446	2,608489
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,620052	1,798334	1,964233	2,403012
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	3917,952	15424,01
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	35023,37	43223,31	50183,3	57958,84
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	31706,99	36969,49	43322,77	49294,4
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	3,445605	3,747738	4,281328	5,300194
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	2,607953	3,82014	4,683712	6,747166
4.2.3	18	Rentelasten	4,13211	4,308383	4,459412	4,622738
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,310084	1,486245	1,669016	2,005311
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	14385,99	17176,8	20022,47	23460,06
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	10550,98	13357,29	16786,39	20288,51

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 7

Gemiddeld profiel met krimpende portefeuille

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	58,55	63,685	66,45	75,95
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheden	418,8772	422,7976	439,0944	458,3995
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0	0,287234	1,32123
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,175	6,105	6,715	7,4
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	52,27085	60,7359	64,59515	69,16511
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	30,83489	33,29045	37,48792	47,72915
2.1.5	7	Passende toewijzing	81,03611	83,05576	84,83743	88,07639
2.1.5	7	Te dure toewijzing	7,786523	8,954082	10,35728	16,08682
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,733333	2,557851	4,161446	6,21253
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	11,30264	15,47607	21,55077	26,73262
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	16,50966	18,95758	21,36245	25,79555
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	134,5	140,75	144,5	160,5
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	10,07417	18,81288	64,81639	180,1482
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,704416	2,977586	3,057532	3,145344
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	7,718534	12,60373	18,7063	37,18638
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheden	0	0	8066,821	26946,26
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0,947035	1,261407	1,992248	3,417613
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0,059737	0,643571	0,893515	1,547681
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0	0	0,048497	0,421414
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0	0,647668	1,896566
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0	0	0,253902	0,355522
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0,295365	0,712307	0,92447	1,225433
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0,409749	0,580825	0,859812	1,096689
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0,556389	0,96526	1,67235	2,372896
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,273284	0,490187	0,655446	0,740441
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,394872	0,566846	0,715141	0,859944
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,447004	0,661869	0,748876	0,878415
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1232,154	1260,773	1398,36	1747,181
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	2473,69	2566,438	2792,278	3635,875
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	1019,78	1185,669	1226,087	1418,681
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2218,678	2335,793	2602,143	3082,214
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	966,6572	1058,124	1118,59	1513,176
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	94911,52	112500	153397	165802,7
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	0	154078,4	205394,3
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-3544,12	-3544,12	0	0
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,73318	1,877687	1,996163	2,365321
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,609059	1,657229	1,942928	2,107537
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	8066,821	26946,26
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	41476,27	42744,2	55545,51	58001,05
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	32220,87	37911,44	44858,7	51202,21
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	3,218394	3,676991	4,101738	5,063684
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	3,161305	3,816302	4,451546	6,742821
4.2.3	18	Rentelasten	4,255805	4,363466	4,5946	5,042814
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,193446	1,341331	1,437676	1,924131
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	10534,2	14697,66	19308,59	24325,85
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	8611,629	9902,525	12717,46	22628,31

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 8
Corporaties met relatief jong bezit

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	55,485	64,4	69,10001	74,06
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheden	434,8329	476,7095	483,8307	494,0325
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0	0,17121	0,17121
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,95	6,45	7,35	8,125
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	57,70052	60,61349	65,8685	68,11134
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	31,88866	34,13151	39,38651	42,29948
2.1.5	7	Passende toewijzing	76,78946	80,32553	86,48347	92,58516
2.1.5	7	Te dure toewijzing	5,337005	8,919569	13,24719	22,0284
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	0,145455	0,857451	2,166529	6,427279
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	9,487799	12,69353	18,86143	33,69331
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	13,32349	25,583	28,48669	33,20953
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	144,1	149	159,5	171,05
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	4,971219	34,06382	64,58549	101,0937
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,599861	2,920727	3,154897	3,324159
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	2,083333	5,679052	13,40581	28,33044
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheden	0	0	202,1277	9837,727
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0	0	0,131335	1,175324
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0	0,086423	1,065527	2,093472
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0	0	0,013894	0,013894
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0	0,630833	1,020858
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0	0	0,69215	0,69215
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0	0,09434	0,237466	0,376934
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0	0,004321	0,231206	0,374299
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,057639	0,558363	0,829622	0,942516
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,988764	0,988764	0,988764	0,988764
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,253426	0,389118	0,615128	0,777157
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	947,5226	1157,103	1219,589	1342,586
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	3002,989	3428,003	3550,533	4169,765
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	676,1819	1023,855	1458,7	1789,905
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2450,477	3169,32	3592,757	3970,779
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	841,6207	1135,168	1316,101	1529,225
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	0	138666,7	154137,5
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	0	140460,3	173893,9
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-15470,6	-15470,6	10625	10625
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,404513	1,446274	1,606063	1,852718
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,549756	1,635023	1,727932	1,961058
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	202,1277	9837,727
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	55190,85	60579,5	69255,78	83423,61
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	50311,23	52893,67	60360,44	77011,24
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,079657	2,497579	3,046066	3,533866
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	1,821528	2,067616	2,7454	3,63299
4.2.3	18	Rentelasten	4,039257	4,355742	4,479693	4,789289
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,218417	1,325946	1,415252	1,473138
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	12535,17	18882,19	20340,91	29333,05
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	9489,293	11659,97	15480,44	25951,58

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 9 Corporaties met marktgevoelig bezit

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	63,475	65,8	67,5	71,08
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongegelegenheid	401,6975	421,93	433,8966	451,5193
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0,273773	0,641453	1,338462
2.1.2	6	Mutatiegraad	7,34	8,565001	9,780001	10,915
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	67,10396	72,43092	76,21066	80,61658
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	19,38342	23,78934	27,56908	32,89603
2.1.5	7	Passende toewijzing	82,85957	86,83064	88,43245	90,39066
2.1.5	7	Te dure toewijzing	5,934922	7,717002	9,533571	14,28689
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	2,015028	3,41118	4,154176	5,406533
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	10,58558	18,00691	20,85589	25,05712
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	24,33884	29,32424	33,41522	39,52794
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	134,15	137,1	139,4	143,65
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	41,38623	76,18317	94,36243	133,6142
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,926579	2,998637	3,114725	3,274627
2.2.4	9	Toewijzingen woongegelegenheden aan ouderen	11,51517	14,44885	15,96834	22,19909
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongegelegenheid	0	2944,108	12813,95	35041,75
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0,543896	0,863715	1,106651	1,561854
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0,522462	0,793965	1,208665	1,425773
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0	0,052054	0,140306	0,329462
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0,111847	0,286837	0,476863
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0,033841	0,483911	0,704359	1,048881
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0,213148	0,489287	0,627046	0,911185
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0,191876	0,386383	0,556166	0,714375
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0,215409	0,370715	0,581359	0,777289
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,474724	0,604434	0,709196	0,78213
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,215949	0,49206	0,646087	0,774982
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,504808	0,626777	0,73502	0,820825
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1071,012	1197,543	1289,199	1414,548
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	2277,217	2556,622	2841,642	3165,815
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	849,7971	1253,027	1423,522	1553,11
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2017,918	2337,13	2598,395	2814,615
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	890,5891	1079,876	1247,166	1337,011
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	98640,63	111553,6	119526,8	131693,5
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	155894,1	178928,6	194563,3
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-1879,31	-1879,31	33,33333	6625
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,703303	1,985671	2,28394	2,780452
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,693388	1,807362	2,011531	2,331358
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	2944,108	12813,95	35041,75
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	34630,5	42362,22	49192,84	56336,38
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	32436,43	36187,48	42941,66	48866,98
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongegelegenheden	2,447989	2,782964	3,330076	3,640154
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	2,726474	4,16616	5,492624	7,059417
4.2.3	18	Rentelasten	4,154405	4,271951	4,451464	4,5764
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,273983	1,379555	1,515392	1,806922
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	12239,98	13775,17	18114,69	21258,57
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	10040,46	12261,74	14800,09	19145,61

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 10
Corporaties met stabiele portefeuille

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	65,55	69,145	71,85	76,01
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheden	422,7922	436,123	439,9416	465,3581
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0	0,050251	0,15836
2.1.2	6	Mutatiegraad	4,87	5,35	8,29	9,165001
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	49,05498	70,4612	72,06128	78,80599
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	21,19401	27,93871	29,5388	50,94502
2.1.5	7	Passende toewijzing	80,49892	86,08632	91,70302	93,47997
2.1.5	7	Te dure toewijzing	4,702902	7,263537	8,427934	14,80202
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	0,93439	1,37164	3,016475	7,712886
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	2,864322	10,60154	18,516	27,87622
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	13,32985	26,30374	32,66244	39,84665
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	124,85	136,85	141,6	149,3
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	28,58337	72,07292	91,88361	125,5085
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	3,009822	3,195265	3,208652	3,386008
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	11,71648	17,11712	22,03846	43,89904
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheden	0	0	17180,62	47538,96
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0,3361	1,080644	1,508733	2,650554
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0	0,294751	0,755664	0,796845
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0	0,128355	0,423009	1,057497
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0	0,232608	0,793222
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0	0,037175	0,230179	1,251036
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0	0	0,050251	0,640099
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0,065327	0,188128	0,343585	0,495515
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0	0,09979	0,278094	0,886157
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,024233	0,241606	0,492135	0,607447
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,00803	0,061885	0,177035	0,619164
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,220086	0,429224	0,746429	0,862698
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	940,4275	1060,017	1243,284	1529,773
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	2290,117	2839,796	3219,782	3466,762
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	910,8411	1270,844	1576,003	2205,475
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	1895,856	2542,439	2775,43	2927,986
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	675,9659	1207,016	1395,407	1593,767
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	63850,65	185666,7	289375
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	0	85810,34	187164,5
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-42209,8	-3302,33	0	0
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,565354	1,932625	2,641001	7,067929
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,527896	1,644584	2,067685	2,715326
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	17180,62	47538,96
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	44547,27	44921,66	52092,1	67412,18
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	39929,05	42982,3	45649,38	56161,75
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,955256	3,5632	4,029831	5,547968
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	2,578381	4,076831	6,942899	12,56991
4.2.3	18	Rentelasten	4,101248	4,349959	4,559892	5,0462
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,224773	1,424627	2,105087	3,044044
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	12693,81	17273,31	26258,38	38624,88
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	6095,407	10013,94	22460,42	33699,27

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 11
Overige corporaties

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	54,5	62,39	63,885	69,7
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheden	241,2879	258,0208	384,7665	483,6561
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0	0	0
2.1.2	6	Mutatiegraad	0	1,705	3,89	5,2
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	5,555555	43,05556	96,34146	100
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	0	0	19,16667	56,94444
2.1.5	7	Passende toewijzing	44,16667	88,19444	100	100
2.1.5	7	Te dure toewijzing	0	0	5,555555	18,05556
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	0	0	2,439024	2,439024
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	0	0	0	0
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	0	0	9,467456	9,467456
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	95,15	117,5	159,5	171,5
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	0	0	11,83432	39,30685
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,420444	2,531346	2,862771	3,146632
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	0	0	18,75	18,75
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheden	0	0	2750	2750
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0	0	0	0
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0	0	0	0
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0	0	0	0
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0	0	0	0
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	795,6044	843,9542	1019,526	1380,806
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	-88,2888	475	1754,332	2413,908
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	-667,778	329,5455	872,2012	1508,954
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	-699,445	376,4205	940,1759	1950,251
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	-129,465	507,0707	1120,9	2169,121
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	0	0	0
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	0	0	0
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	0	0	0	0
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	-2,875	1,471483	5,65	15,04167
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	-17,0393	-1,88718	2,72626	4,867196
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	2750	2750
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	3748,864	4075,909	19855,51	42531,65
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	7741,597	8999,701	16391,45	23090,06
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	11,48303	14,12916	22,52776	29,62185
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	-883,333	-883,333	5,585586	14,39335
4.2.3	18	Rentelasten	0	0	1,911346	4,216922
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	-33,3226	-33,3226	3,199686	51,79241
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	11744,61	13162,41	21438,21	23042,59
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	8609,795	12197,15	18570,06	22730,51

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep Nederland

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	61,945	64,99001	68,245	72,21
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheden	410,6404	428,4496	440,5834	460,4871
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0	0,226271	0,687139
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,58	6,765	7,665	9,02
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	58,12763	64,7948	69,98981	76,02817
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	23,61497	29,93213	35,00712	41,57407
2.1.5	7	Passende toewijzing	80,67908	84,86617	87,96149	91,71683
2.1.5	7	Te dure toewijzing	4,764455	7,584618	10,06502	14,41152
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,260952	2,398006	3,880335	6,035293
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	8,068712	14,39077	19,62313	26,02543
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	18,92344	24,8887	29,55058	36,4786
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	131,95	139,4	145,05	152,75
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	18,46448	46,42665	77,97035	126,553
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,847517	2,993962	3,132215	3,305658
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	9,986876	15,09117	19,41385	27,44306
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheden	0	0	7331,197	22581,73
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2012-2016	0,424557	0,91173	1,310926	1,800341
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2009-2011	0,386148	0,83998	1,301329	1,90959
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2012-2016	0	0	0,164476	0,450643
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2009-2011	0	0,041908	0,295005	0,73968
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2012-2016	0	0	0,251582	0,701231
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2009-2011	0	0,100776	0,341527	0,769757
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2012-2016	0,05913	0,356756	0,560844	0,816895
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2009-2011	0,051202	0,27467	0,521207	0,909835
2.3.1	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,410587	0,57277	0,684313	0,812066
2.3.1	11	Realisatie-index sloop	0,132206	0,367157	0,570065	0,752109
2.3.1	11	Realisatie-index verkopen	0,457799	0,604252	0,726431	0,819495
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1065,897	1222,159	1339,359	1498,712
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2012-2016	2403,921	2774,5	3104,354	3478,571
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	768,457	1067,238	1319,638	1616,696
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	1968,315	2355,726	2668,02	3025,611
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2012-2016	905,2532	1092,653	1258,237	1490,088
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	121791,7	142666,7	166863,3
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	136179,7	174789,7	198525,5
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-353,659	-353,659	33,33333	33,33333
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,521915	1,790586	2,022843	2,564441
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2012-2016	1,59204	1,754678	1,921139	2,233215
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	7331,197	22581,73
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per vhe	38535,36	46554,16	52964	62821,53
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per vhe	33984	40737,22	46297,3	52164,13
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,938789	3,497742	3,890742	4,648061
4.2.3	18	Schuldverdienratio/Aflossingsratio	2,066648	3,217604	4,278085	6,355263
4.2.3	18	Rentelasten	4,098673	4,275679	4,417016	4,621015
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,200791	1,348349	1,504474	1,820147
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2011	12173,57	16173,74	19524,92	22907,85
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2016	9047,404	12005,54	15836,21	19791,2